

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 17.09.2013**

Il giorno 17.09.2013 nella sede di Via del Cassero n. 19, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LORENZO	Membro		X
2	BARBARA BENEDETTI	Resp. Proc. Paesagg.		X
3	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
4	BRUSCHETTINI CLAUDIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
5	CAPPELLETTI DAVID	Membro	X	
6	CHITI MICHELA	Membro	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro		X
9	RONCHI BARBARA	Responsabile U.T.C.	X	

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. Barbara Ronchi in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Claudia Bruschetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18/06/2012, efficace dal 1/08/2012;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0901 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: opere di ristrutturazione edilizia con riorganizzazione spazi interni dell'unità immobiliare con lievi modifiche ai prospetti, realizzazione di piccola addizione volumetrica e riqualificazione estetica-funzionale del resede

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.319:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0615 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: realizzazione di locali tecnici interrati

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SANT'ANNA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.320:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - Riesaminata la pratica la Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0122 - Accertamento di conformità

Descrizione dell'opera: movimenti terra

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DEI COFFERI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.321:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1014 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: realizzazione di comignolo di sfiato caldaia per riscaldamento alimentata a gas metano di rete, posa in opera di unità esterna e piccole modifiche
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Piazza VITTORIO VENETO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.322:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1015 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: completamento di opere effettuate con conc. 2010/0194 e variante finale prot. n. 21350 del 13/11/2012, i proprietari dei due piani intendono realizzare due prese di luce oltre all'accesso dal piano primo al giardino previa realizzazione di scala a chiocciola in ferro
Ubicazione: Località Chiesanuova Via FILIPPO BRUNELLESCHI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.323:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0470 - Accertamento di conformità

Descrizione dell'opera: opere in parziale difformità dalle precedenti pratiche
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SANTA LUCIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.324:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione sospende il proprio parere in attesa del parere obbligatorio della Soprintendenza.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0468 - Accertamento di conformità

Descrizione dell'opera: opere in parziale difformità dalle precedenti pratiche
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SANTA LUCIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.325:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione sospende il proprio parere in attesa del parere obbligatorio della Soprintendenza

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0708 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: realizzazione di parcheggio per centro storico Romola

Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.326:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0715 - PIANO D'INSIEME

Descrizione dell'opera: Piano Unitario di sistemazione costruzione nuovo cantiere comunale e nuova sede VV.F e Forestale

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.327:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi .

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0866 - RICHIESTA CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Descrizione dell'opera: richiesta revisione classificazione immobile

Ubicazione: Montefiridolfi Via PETIGLIOLO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.328:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione esprime parere negativo, IN QUANTO si conferma il valore attribuito dal Piano Strutturale.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0833 - RICHIESTA CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Descrizione dell'opera: nuova classificazione edificio situato in territorio aperto scheda n. 1004 - lettera C - loc. Cerbaia strada di sotto

Ubicazione: Cerbaia Loc. Cerbaia

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.329:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione esprime parere favorevole, in quanto essendo un edificio completamente ricostruito, il valore originario è andato perduto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0893PAES - Autorizzazione paesaggistica semplificata

Descrizione dell'opera: abbattimento n. 26 alberi ad alto fusto con procedura d'urgenza

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DELLA MANDRIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.330:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0720PAES - Autorizzazione paesaggistica semplificata

Descrizione dell'opera: abbattimento n. 1 pianta di magnolia

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DON LORENZO MILANI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.331:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la NON corretta relazione con lo stato dei luoghi , IN QUANTO la magnolia è una specie che ben sopporta la potature anche drastiche volte al contenimento della stessa.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1063PAES - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: abbattimento albero di noce

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.332:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004 con prescrizioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con

il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** a condizione che venga sostituito con una pianta di prunus.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0843 - PIANO D'INSIEME

Descrizione dell'opera: piano attuativo per il recupero e l'ampliamento dell'area di servizio del Cimitero Americano

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa via cassia per firenze

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.333:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0958 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: modifiche esterne per messa in opera di coibentazione sulla copertura

Ubicazione: Località Chiesanuova Via FALTIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.334:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/1300 - Piano di lottizzazione

Descrizione dell'opera: area ATP16 - mercatale lottizzazione convenzionata industriale

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via CARLO LEVI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.335:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La documentazione presentata non consente di esprimere un parere, in quanto il problema è la progettazione generale dell'intervento e non tanto l'offerta delle varie soluzioni

tecnologiche. La Commissione sospende quindi il parere in attesa che venga presentato il progetto completo del piano attuativo.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1034 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: ripristino di apertura esistente ad appartamento di civile abitazione
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.336:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1047 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: installazione insegna a servizio di attività commerciale
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via NICCOLO` MACHIAVELLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.337:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1046 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: installazione di n.3 fioriere nello spazio antistante il negozio di via Cavour
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Piazza CAVOUR

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.338:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la NON corretta relazione con lo stato dei luoghi, IN QUANTO la soluzione proposta non è ritenuta congrua sia per le dimensioni delle fioriere che per la progettazione dell'area di pertinenza.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1048 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: sostituzione dell'infilso di entrata al garage da avvolgibile metallico a porta ad ante in ferro e vetri

Ubicazione: Località Chiesanuova Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.339:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1062 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria per consolidamento e rifacimento della copertura - VARIANTE alla pratica 2013/0308

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.340:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1019 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: sostituzione di vecchio parapetto in muratura mista crollato con ringhiera in ferro battuto e/o rete metallica a maglia sciolta

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.341:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto, soluzione proposta a) - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore

dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 23 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 18.09.2013

I COMMISSARI

BENUCCI GIORGIO

CAPPELLETTI DAVID

CHITI MICHELA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Claudia Bruschetini

IL PRESIDENTE
Arch. Barbara Ronchi
